



JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

27.01.2026 nr 7-1.3/494-2

Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Jõhvi Vallavalitsus algatas 27. jaanuari 2026 korraldusega nr 142 endise Toila valla üldplaneeringu lahendusega kooskõlas oleva Kukruse küla Kruusa ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise.

Vabariigi Valitsuse 29.04.2025 määruse nr 30 „Jõhvi valla ja Toila valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995 määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” alusel moodustati alates 28. novembrist 2025 Toila ja Jõhvi valla ühinemise teel uus haldusüksus Jõhvi vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõige 41 sätestab, et ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kruusa maaüksuse kaheks krundiks jagamine ning määrata Kruusa kinnistule ehitusõigus kahe paariselamu ehitamiseks. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Toila valla üldplaneeringuga (kehtestatud Toila Vallavolikogu 23.04.2025 otsusega nr 88). Üldplaneeringus Kruusa maaüksusel maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud. Planeeritava maa ala suurus on 18111 m² (planeeritava maa ala skeem, lisa). Eesti Geoloogiateenistuse radooniriski kaardi andmetel on Kruusa maaüksuse radoonitase vahemikus 100 250 kBq/m³, mida loetakse kõrgeks, mistõttu hoonete ehitusel tuleb tarvitusele võtta vastavad meetmed.

Planeeritav maa ala hõlmab Kruusa (katastritunnus 32002:002:0146, maakasutus sihtotstarve elamumaa 100%, kogupindala 18111 m²) katastriüksust. Planeeritav maa ala asub Jõhvi vallas Kukruse külas 1 Tallinn Narva tee, Ilvese tee ja Metskonna Kukruse mõisa tee L1 piirnevas alas. Juurdepääs Kruusa kinnistule tagatakse Ilvese teelt.

Kruusa maaüksus piirneb loodest Ilvese teega (katastritunnus 32001:002:0388 teemaa 100%, pindala 1042 m²), põhjast Metskonna kinnistuga (katastritunnus 32002:002:000047 elamumaa 100%, 19520 m²), edelast 1 Tallinn Narva teega, läänest Klotši maaüksusega (80301:001:0203 riigi omandis sihtotstarbeta maa 100%, 3126 m²) ja kagust Eedelveisi maaüksusega elamumaa sihtotstarve pindala 4261 m²).

Kruusa maaüksusel asub osaliselt Aruküla Balti elektriõhuliini kaitsevöönd 220 330kV (kõrgepingeliin) ja osaliselt madalpinge elektriõhuliini kaitsevöönd, servituute kinnistule ei laiene. Planeeringuala ei jää altkaevandatud maa alale.

Toila valla üldplaneeringu järgi on üksik või kaksikelamuga hoonestatava maaüksuse vähim lubatud suurus hajaasustuses üldjuhul 1 ha. Tihedamates külakeskustes mis ei ole tiheasustusalad ega jää

rohevõrgustikule (Saka, Ontika ja Paate) ja kus on olemas nõuetekohane tuletõrje veevarustus võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu või projekteerimistingimustega vähendada maaüksuse vähima lubatud suurus nõuet kuni 0,3 ha. Kruusa maaüksusel ei ole väärtmaastike, rohevõrgustiku ega väärtuslike põllumaade alasid.

Päästeamet ei näe takistusi elamute ehitamiseks. Kruusa maaüksus asub Kukruse küla külakeskuses. Jõhvi valla Kukruse küla Kruusa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee/ Ehitus ja planeerimine/ Detailplaneeringud.

Kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: johvi@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Päästeamet Ida päästekeskus, Terviseamet, Eesti Geoloogiateenistus, Järve Biopuhastus OÜ, Elektrilevi OÜ, piirinaabrid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee